

INFORMACIJE ZA INVESTITORE

TROŠKOVI POSLOVANJA

Troškovi građenja u zoni Nova Topola i posticaj koje Opština daje investitorima:

Opis	Važeće cijene	Cijene za investitore
Troškovi građenja objekta (hala-montažni objekat)	300-320 €/m ²	300-320 €/m ²
Troškovi projektovanja	3-5 €/m ²	3-5 €/m ²
Troškovi otvaranja preduzeća/osnivački ulog	0,5 €	0,5 €
Troškovi pribavljanja građevinske dozvole:		
Plaćanje troškova rente za građenje	12 €/m ²	12 €/m ²
Ukoliko investitor planira investirati u objekte u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja gore navedeni trošak se umanjuje za 50%		6-8 €/m ²
Ekološka dozvola	1000 €	1000 €
Katastarski troškovi (u zavisnosti od vrijednosti građevinskih radova)	0.3%	0.3%
Troškovi uređenja građevinskog zemljišta	21 €/m ²	0 €/m ²
Troškovi kupovine zemljišta u Novoj Topoli – tržišna cijena zemlje	0,5 - 40 €/m ²	0,5 - 40 €/m ²
Troškovi pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište	0 €/m ²	0 €/m ²

Troškovi poreza, doprinosa, plate:

Stopa poreza na dohodak	10%
Neoporezivi dio dohotka	100 €
Stopa poreza na dobit	10%
PDV	17%
Prosječna bruto plata - oktobar 2017.	683,1 €
Prosječna neto plata - oktobar 2017.	426,2 €
Doprinosi	33%
Noćni rad (postotak na ugovorenu cijenu rada - satnica)	35%
Prekovremeni rad (postotak na ugovorenu cijenu rada - satnica)	30%

Radna snaga i potencijalna radna snaga:

Ukupan broj zaposlenih 31.12.2017.godine	9.789
Ukupan broj nezaposlenih sa 30.11.2017. godine	5.675
Ponuda - Radna snaga koja je spremna da se prekvalifikuje za potrebe investitora	2.500
Troškovi prekvalifikacije po radniku	1.000 €
Broj đaka završnih razreda u srednjim školama u 2017.godini:	ukupno 333
- Tehnička škola - 107	
- Srednja, stručna i tehnička škola - 117	
- Gimnazija Gradiška - 109	

TROŠKOVI POSLOVANJA

Cijene komunalnih usluga:

Vrsta usluge	Cijena priključka u €	Prosječna cijena u €
Voda i kanalizacija za pravna lica (m ³) Cijena priključka zavisi od projektne dokumentacije i veličine profila cijevi, kako za priključak na vodosnabdjevanje, tako i za kanalizacionu mrežu	vodovod minimum 300 € + PDV kanalizacija minimum 200 € + PDV	voda 1 €/m ³ + PDV, kanalizacija 0,60 €/m ³ + PDV
Odvoz smeća za poslovne korisnike (m ²)	-	0,48€
Cijena grijanja		70€ /MWh
Mjesečna pretplata za fiksni telefon	-	8,97 – 9,88€
Cijena interneta	-	11,45 – 30,12€
Električna energija za pravna lica, niža tarifa (kWh)	-	0,06€
Naknada za priključenje na NN elektro-energetsku mrežu (plaća se jednokratno)	do 43,5 kW cijena 44,69 KM/kW preko 43,5 kW cijena 57,31 KM/kW	
Cijena električne energije (plaća se po utrošku)	Ljetni period: <ul style="list-style-type: none">• 0,0966 KM/kWh (veća tarifa)• 0,0483 KM/kWh (manja tarifa) Zimski period: <ul style="list-style-type: none">• 0,2061 KM/kWh (veća tarifa)• 0,0483 KM/kWh (manja tarifa)	

Kontakt podaci:

Opštinska uprava opštine Gradiška

Vidovdanska 1a,
78400 Gradiška
Tel.: 051/810-300

E-mail: nacelnik.opstine@opstina-gradiska.com

Web stranica: www.opstina-gradiska.com

Zoran Adžić, Načelnik opštine