

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГРАДИШКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02- 475-12/18  
Датум: 28.02.2018.године

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), Одлуке о продаји грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона-Нова Топола“ број 01-022-143/12 од 19.06.2012. године, Одлуке о допуни Одлуке о продаји грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона-Нова Топола“ број 01-022-143/12 од 19.06.2012. године, број 01-022-125/17 од 30.03.2017. године и Одлуке о измјени и допуни Одлуке о продаји грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона-Нова Топола“ број 01-022-143/12 од 19.06.2012. године, број 01-022-66/18 од 22.02.2018. године, Начелник општине расписује:

## ОГЛАС

**о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Регулационог плана „Агроиндустријска зона Нова Топола“ путем усменог јавног надметања/лицитације**

### 1. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

1. Катастарска парцела број 395/19 површине 2572 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 399/12 површине 294 m<sup>2</sup>, уписане у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 17. Огласа**),
2. Катастарска парцела број 395/21 површине 3793 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 18. Огласа**),
3. Катастарска парцела број 395/22 површине 3015 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 19. Огласа**),



- складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 34. Огласа**),
14. Катастарска парцела број 395/38 површине 1285 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/7 површине 280 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/72 површине 1426 m<sup>2</sup>, уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 35. Огласа**),
15. Катастарска парцела број 395/45 површине 1297 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/5 површине 292 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/74 површине 1391 m<sup>2</sup>, уписане у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 42. Огласа**),
16. Катастарска парцела број 395/46 површине 1255 m<sup>2</sup>, к.ч. бр. 399/4 површине 261 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/77 површине 1291 m<sup>2</sup>, уписане у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 43. Огласа**),
17. Катастарска парцела број 399/13 површине 37 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/50 површине 2664 m<sup>2</sup>, уписане у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 50. Огласа**),
18. Катастарска парцела број 399/14 површине 24 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 405/49 површине 6277 m<sup>2</sup>, уписане у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 51. Огласа**),
19. Катастарска парцела број 405/3 површине 5738 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 52. Огласа**),
20. Катастарска парцела број 405/4 површине 7004 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 53. Огласа**),
21. Катастарска парцела број 405/7 површине 5082 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 56. Огласа**),
22. Катастарска парцела број 405/8 површине 5399 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 57. Огласа**),



33. Катастарска парцела број 405/39 површине 5272 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 83. Огласа**),
34. Катастарска парцела број 405/40 површине 5726 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 84. Огласа**),
35. Катастарска парцела број 405/42 површине 7810 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 85. Огласа**) ,
36. Катастарска парцела број 405/44 површине 7211 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 86. Огласа**) ,
37. Катастарска парцела број 405/47 површине 5744 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 89. Огласа**) ,
38. Катастарска парцела број 405/48 површине 2364 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 90. Огласа**) ,
39. Катастарска парцела број 405/52 површине 2970 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 91. Огласа**) ,
40. Катастарска парцела број 405/53 површине 3349 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> (**редни број 92. Огласа**) ,
41. Катастарска парцела број 405/54 површине 2103 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 93. Огласа**),
42. Катастарска парцела број 405/55 површине 3098 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> (**редни број 94. Огласа**),

43. Катастарска парцела број 405/58 површине 3301 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 95. Огласа),**
44. Катастарска парцела број 405/59 површине 3118 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 96. Огласа),**
45. Катастарска парцела број 405/60 површине 2942 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног занатској дјелатности, изградњи сервиса и малих погона, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 97. Огласа),**
46. Катастарска парцела број 405/62 површине 3203 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 99. Огласа),**
47. Катастарска парцела број 405/63 површине 4128 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 100. Огласа),**
48. Катастарска парцела број 405/64 површине 4191 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 101. Огласа),**
49. Катастарска парцела број 405/65 површине 3398 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 102. Огласа),**
50. Катастарска парцела број 405/66 површине 6822 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње бензиске пумпе, по почетној продајној цијени од 80 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 103. Огласа),**
51. Катастарска парцела број 405/69 површине 3460 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 104. Огласа),**
52. Катастарска парцела број 405/73 површине 3555 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени 8 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 105. Огласа),**

53. Катастарска парцела број 405/75 површине 3550 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 106. Огласа),**
54. Катастарска парцела број 405/76 површине 3294 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног складиштењу, по почетној продајној цијени од 8 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 107. Огласа),**
55. Катастарска парцела број 418/8 површине 6741 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 108. Огласа),**
56. Катастарска парцела број 418/9 површине 5595 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 109. Огласа),**
57. Катастарска парцела број 418/10 површине 5913 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 110. Огласа),**
58. Катастарска парцела број 418/11 површине 5737 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 111. Огласа),**
59. Катастарска парцела број 418/13 површине 4321 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 112. Огласа),**
60. Катастарска парцела број 418/14 површине 3738 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности , по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 113. Огласа),**
61. Катастарска парцела број 418/15 површине 7015 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup>**(редни број 114. Огласа) ,**
62. Катастарска парцела број 418/16 површине 2595 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње бензиске пумпе, по почетној продајној цијени од 80 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 115. Огласа),**

63. Катастарска парцела број 418/17 површине 7010 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 50 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 116. Огласа),**
64. Катастарска парцела број 418/18 површине 3902 m<sup>2</sup> уписано у пл. број 1267 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк.ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности, по почетној продајној цијени од 30 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 117. Огласа),**
65. Катастарска парцела број 395/54, површине 25761 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1 KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 119. Огласа),**
66. Катастарска парцела број 395/55, површине 41079 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1KM/m<sup>2</sup> **(редни број 120. Огласа),**
67. Катастарска парцела број 405/68, површине 31825 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње индустријских, енергетских и других производних капацитета , по почетној продајној цијени од 1KM/ m<sup>2</sup> **(редни број 125. Огласа),**
68. Катастарска парцела број 395/24, површине 16299 m<sup>2</sup> и к.ч. бр. 395/25, површине 38 m<sup>2</sup> , уписане у лист непокретности број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње вишенамјенских хала по цијени од 1KM/m<sup>2</sup> **(редни број 126. Огласа) и**
69. Катастарска парцела број 405/79, површине 2197 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 846 к.о. Нова Топола са 1/1 дијела, што одговара упису у зк. ул. број 187 к.о. Нова Топола, ради изградње пословног објекта намијењеног комерцијалној дјелатности по цијени од 50,00 KM/m<sup>2</sup> **(редни број 127. Огласа).**

У наведене цијене су урачунати трошкови уређења грађевинског земљишта. Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају неизграђеног грађевинског земљишта, именована Рјешењем СО-е Градишка бр. 01-111-331/17 од 28.12.2017. године (У даљем тексту: Комисија) .

## 2. УЧЕСНИЦИ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Учесници лицитације могу бити страна и домаћа правна лица и предузетници, која испуњавају законом предвиђене услове у погледу способности закључења уговора и за стицање права власништва и који потпишу изјаву о прихватању Општих и посебних услова продаје које прописује општина Градишка и који чине битан елемент уговора о продаји.

Личитација ће се одржати и у случају да се на неку од позиција из тачке 1. овог огласа пријави само један заинтересовани учесник.



### **3. НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ**

Сви учесници лицитације дужни су на име кауције положити износ од 10% почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ. Учесници који не уплате наведени износ неће имати право учешћа на лицитацији. Са учесником чија понуда буде проглашена као најповољнија и са којим ће продавац закључити уговор износ уплаћене кауције ће се урачунати у купопродајну цијену, а учесницима чије понуде не буду прихваћене уплаћени износ кауције ће се вратити.

**Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Градишка број 555-007-06034883-76 код Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Градишка прије почетка поступка лицитације, а доказ о уплати доставља Комисији.**

### **4. ВРИЈЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Продаја неизграђеног грађевинског земљишта вршиће се сукцесивно у складу са пријавама учесника лицитације на јавним сједницама Комисије сваких петнаест дана, а о мјесту и времену одржавања лицитације јавност ће бити информисана путем огласне табле и интернет странице општине Градишка.

Прва лицитација по овом огласу одржаће се пред Комисијом за продају земљишта дана 16.03.2018. године са почетком у 9,00 сати у просторијама Општинске управе Општине Градишка.

### **5. ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**

Свим учесницима лицитације биће претходно омогућен увид у постојећу просторно - планску документацију Агроиндустријске зоне Нова Топола, увид у изводе из јавних регистара некретнина, увид у копију катастарског плана и одговарајућу урбанистичку документацију, као и обилазак парцела које су предмет продаје. Све информације о условима учешћа на лицитацији, потребној документацији, те парцелама које су предмет лицитације, могу се добити у Општинској управи општине Градишка – Служба Начелника општине, контакт-особа Бранка Томић, канцеларија 65, контакт-телефон 051/810-365, e-mail: branka.tomic@opstina-gradiska.com.

### **6. ОБАВЕЗЕ УЧЕСНИКА СА КОЈИМА ПРОДАВАЦ ЗАКЉУЧИ УГОВОР**

Учесник на лицитацији који постигне највећу цијену дужан је да:

- а) у року од 15 (петнаест) дана од добијања писмене сагласности Правобранилаштва РС приступи закључењу уговора, у противном сматраће се да је одустао од куповине,
- б) исплати купопродајну цијену за земљиште у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора,
- ц) испоштује одредбе утврђене у општим и посебним условима продаје.

### **7. ПРЕДАЈА У ПОСЈЕД**

Након закључивања купопродајног уговора и након исплате купопродајне цијене Општина Градишка ће без одлагања извршити предају земљишта у посјед купца, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

## 8. ПОСЉЕДИЦЕ НЕИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ КУПЦА

Са купцима који не буду испуњавали уговорене обавезе, Општина Градишка ће раскинути уговор, извршити поврат права власништва на земљишту, при чему долази до обостране реституције, односно свака уговорна страна враћа другој уговорној страни оно што је примила на име извршења уговора, при чему се купац обавезује платити продавцу све обавезе везане за овај правни посао, којих је био ослобођен (субвенционирана цијена, накнада за уређење земљишта и др.). Уговором о купопродаји ће се дефинисати детаљни односи између Општине Градишка и купца земљишта у складу са овим огласом, одлуком о продаји грађевинског земљишта и општим и посебним условима закључења уговора, који су прилог огласне документације.

## 9. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је најкасније 15.03.2018. године.

Уз пријаву за учешће на лицитацији потребно је приложити: пуномоћ за заступање, доказ о уплаћеној кауцији, изјаву о прихватању опшних и посебних услова закључења уговора, рјешење о регистрацији учесника (од привредног суда односно надлежног органа), ЈИБ, обавијест о разврставању пословног субјекта према дјелатности, финансијски извјештај за задње двије године, потврду о бонитету привредног субјекта (за посљедњу обрађену пословну годину), потврду о солвентности (не старију од једног мјесеца), потврду Пореске управе о плаћеним свим обавезама (не старију од 30 дана), потврду Општине Градишка о плаћеним свим доспјелим обавезама према Општини Градишка и оперативни сажетак Пословног плана.

Образац пријаве, као и сву потребну документацију, заинтересована правна и физичка лица могу преузети у канцеларији број 65, код контакт-особе Бранке Томић.

## 10. ОБЈАВЉИВАЊЕ

Основни текст огласа објављен је у "Независним новинама" дана 07. и 08. јула 2012. године, а допуне Огласа су објављене у дневном листу „ Глас Српске “ 06.04.2017. године и 28.02.2018. године.

Комплетан текст огласа ће бити истакнут на огласној табли општине Градишка, као и на интернет страници општине Градишке ([www.opstina-gradiska.com](http://www.opstina-gradiska.com)).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Зоран Ацић



J. Popić  
Majurović

*[Handwritten mark]*