



Opština Gradiška



Opštinska uprava opštine Gradiška

Položaj opštine Gradiška



- *granica sa EU*
- *direktan izlaz na rijeku Savu "savski koridor"*
- *po površini sedma opština u Republici Srpskoj (762 km²)*
- *sa susjednim opštinama čini jednu od najrazvijenijih regija Republike Srpske*

Opština Gradiška se nalazi u zapadnom dijelu Republike Srpske i zahvata njen sjeverni centralni dio

Položaj opštine Gradiška



Banja Luka	49km
Sarajevo	280 km
Zagreb	130 km
Ljubljana	280 km
Budimpešta	420 km
München	684 km
Beč	510 km



Zagreb	130 km
Beograd	230 km
Ljubljana	280 km



(E70) Zagreb – Beograd 6 km



**Najveći fitosanitetski granični prelaz u RS (BIH)
prometa preko 1.000.000 putničkih i 100.000
teretnih vozila godišnje**



Glavne materijalne snage i vrijednosti opštine Gradiška



Izuzetno povoljan geostrateški položaj Banj Luka- Gradiška i priključak na autoput u Hrvatskoj, zatim rijeci Savi i blizini aerodroma Mahovljani

Izuzetno plodno poljoprivredno zemljište koje omogućuje razvoj ratarstva, stočarstva, voćarstva, povrtlarstva i prerađivačkih kapaciteta

Postojeći industrijski kapaciteti i tradicija u razvoju pojedinih industrijskih grana

Raspoloživa radna snaga

Privredni razvoj opštine se bazira na sljedećim privrednim granama



- prerađivačka industrija (metalna, prehrambena, drvoprerada)
- poljoprivreda (voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo)
- šumarstva
- turizam i ugostiteljstvo
- transport i logistika
- trgovina



Poljoprivreda kao nosilac razvoja



- *Opština Gradiška se izdvaja po obimu proizvodnje u sektorima voćarstva i povrtarstva*
- **Voćarstvo** - jedna od najprofitabilnijih grana poljoprivrede, voćari ovog područja godišnje proizvode preko 48.000 tona raznog voća.
- *U ukupnoj proizvodnji jabuke za tržište ovaj region učestvuje sa 65% ukupne proizvodnje u BiH*



Voćna stabla i proizvodnja voća		
Polj. Kultura	Br. stabala sposobnih za rod	Ukupna proiz. t (u 1000)
Jabuka	2.093.000	33.189
Kruška	287.500	7.659
Šljiva	212.500	6.382

Poljoprivreda kao nosilac razvoja



Ostvareni prinosi povrtlarskih kultura (t) - 2011

	Površina (ha)	Prosječan kg/ha	Ukupno (t)
Krompir	1.650	22.000	36.300
Luk (crni)	360	8.000	2.880
Kupus i kelj	190	10.000	1.900
Paradajz	100	10.000	1.000
Paprika	150	5.000	750

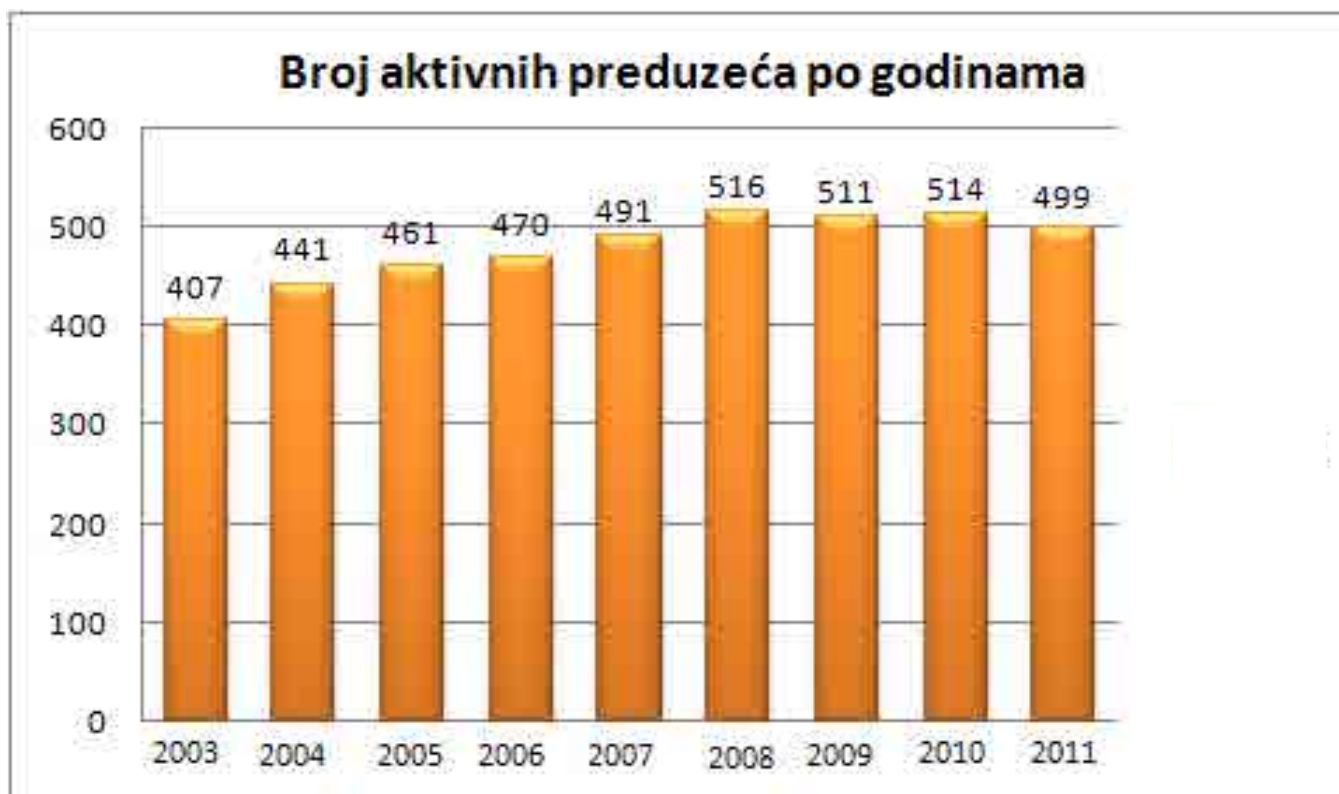
Opština Gradiška u proizvodnji povrća zauzima **drugo mjesto** u Bosni i Hercegovini. Godišnje se proizvede preko 50.000 tona povrća.

Potrebe u oblasti poljoprivrede :

- **Hladnjača** za skladištenje voća i povrća - kapaciteta: 25.000 - 30.000 tona
- **Pogoni za preradu i pakovanje voća i povrća** - kapaciteta: 3.000 – 4.000 tona
- **Distributivni centri** sa berzom poljoprivrednih proizvoda

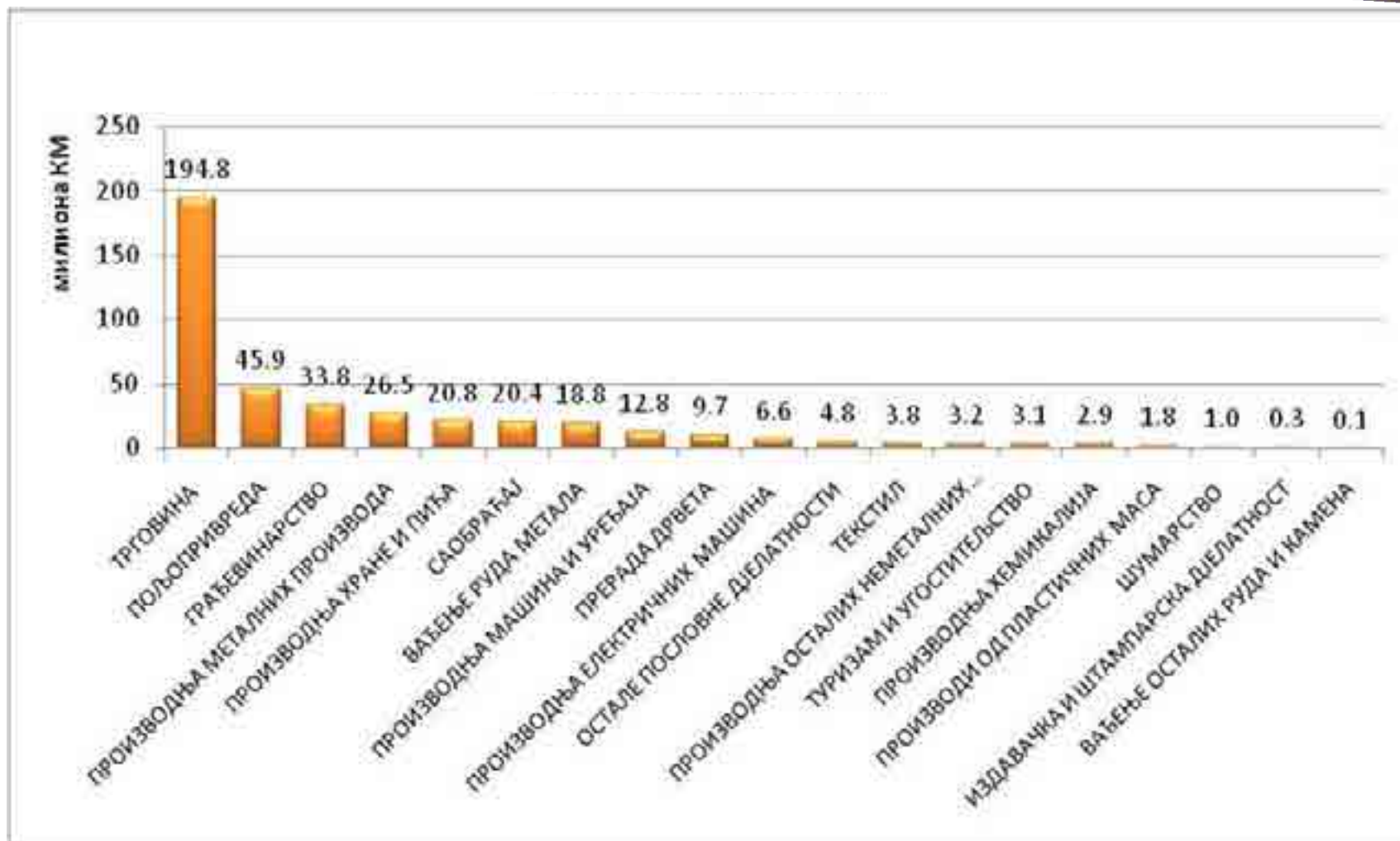


Privreda

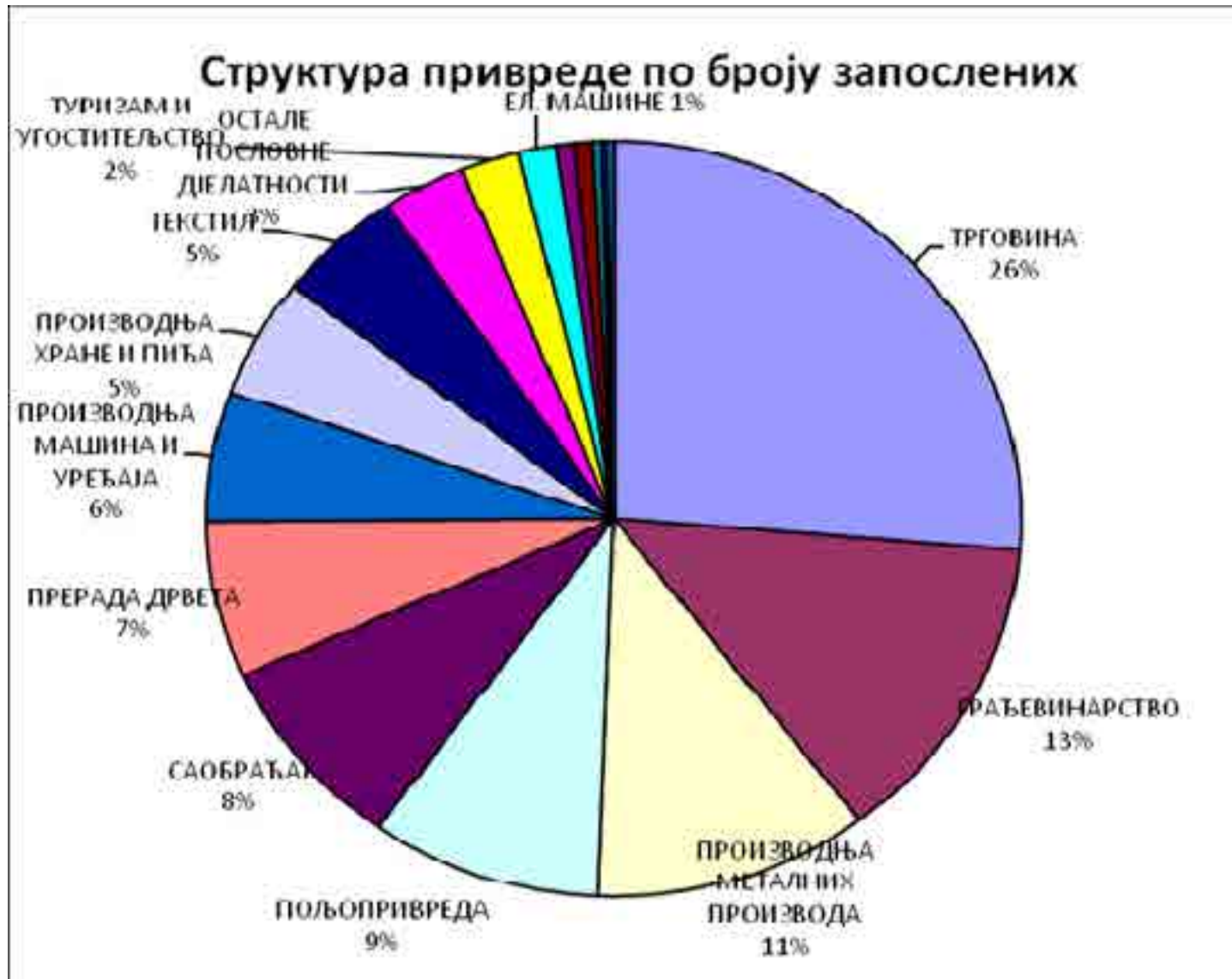


R. b.	Oblasti	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.
1	Trgovina	583	542	506	555	567	560	523	518	481
2	Ugostiteljstvo	280	258	248	237	225	215	189	181	169
3	Zanatstvo	545	491	549	507	496	366	442	433	426
4	Saobraćaj	119	229	187	199	214	264	137	126	114
	Ukupno	1,527	1,520	1,490	1,498	1,502	1,405	1,291	1,258	1,190

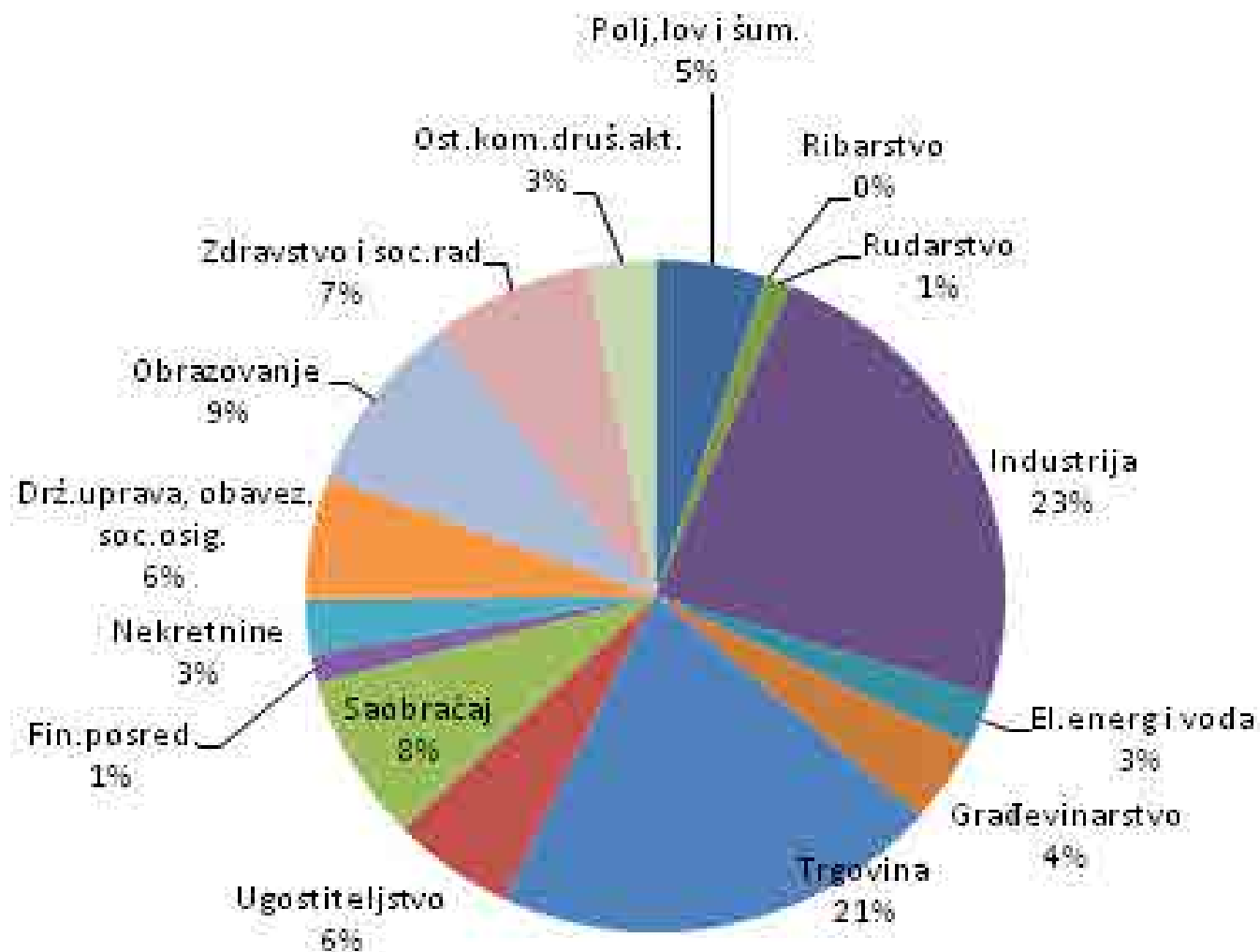
Privreda – ukupan prihod po sektorima (u mil. KM)



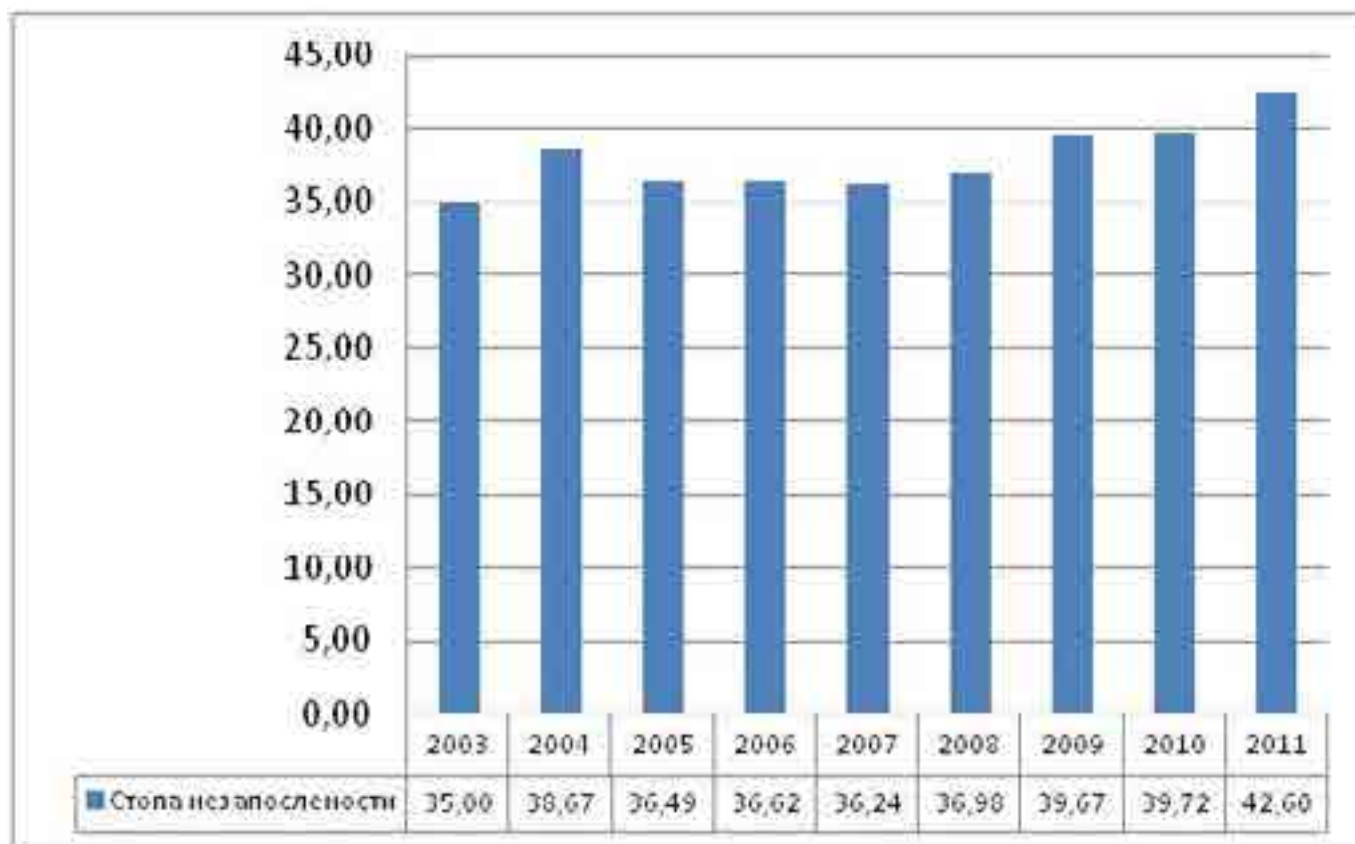
Privreda



Tržište rada - Struktura zaposlenih radnika u poslovnim subjektima



Tržište rada - Struktura zaposlenih radnika u poslovnim subjektima, 2011



Tržište rada - Kvalifikaciona struktura nezaposlenih lica opštine Gradiška



■ bez škole	181
■ nekvalifikovani radnici	1563
■ PK – NSS	177
■ kvalifikovani radnici	2585
■ tehničari SSS	1504
■ VKV specijalisti	36
■ viša stručna sprema	68
■ viša stručna sprema (spec)	0
■ VSS 180 ECTS	129
■ VSS 240 ECTS 4g. 5g. 6g.	231
■ Master 300 ECST	11
■ Magistar stari program	2
■ Doktori nauka	0

Troškovi osnivanja preduzeća na području Republike Srpske / opština Gradiška



■ osnivački kapital	1 KM (jednočlano)
■ sudska taksa	0 KM
■ zavod za statistiku	10 KM
■ oglas u novinama – zavisno od broja redaka	20 – 50 KM
■ izrada pečata	30 KM
■ taksa u poreskoj upravi BiH – za osnivače strana lica	55 KM
■ troškovi notara	350 – 400 KM
■ ostali troškovi	100 KM
Ukupno cca	650 KM

Troškovi osnivanja preduzeća na području Republike Srpske / opština Gradiška



Troškovi podnošenja zahtjeva za urbanističku saglasnost: 100 KM

(taksa, izlazak komisije na teren, stručno mišljenje komisije, kopija katastarskog plana)

Troškovi podnošenja zahtjeva za građevinsku saglasnost: 100 KM

(taksa, posjedovni list)

Troškovi tokom postupka dobijanja građevinske dozvole:

(troškovi uređenja građ.zemljišta, visina jednokratne tente, poljeprivredna saglasnost, doprinos za katastar, saglasnost direkcije za puteve RS, saglasnost za vodu na tehničku dokumentaciju, vodoprivredna saglasnost, elektro- energetska saglasnost, protiv požarna saglasnost, protiv požarni elaborat, ekološka dozvola, elaborat za energetske efikasnost)

Orijentacioni troškovi izdavanja građevinske dozvole:

- šire gradsko područje 10.000 KM
- naselja udaljena 5 km od gradskog područja 8.000 KM
- naselja udaljena 10 km od gradskog područja 3.000 KM

Poreske i druge obaveze



■ porez na dobit	10%
■ porez na dividendu (ako se podiže)	10%
■ komunalna republička taksa	200 – 5000 KM
■ porez i doprinosi na platu	66%
■ minimalna plata	370 KM

Agro-industrijska zona Nova Topola



- ❖ Agroindustrijska i poslovna zona Nova Topola obuhvata 144 hektara površine.
- ❖ Zahvaljujući dobrim prinosima i konkurentnoj proizvodnoj cijeni, lokacija predstavlja izvrsnu proizvodnu bazu za inostrana konkurentna tržišta voća, povrća, jagodičastog voća, začinskog bilja, ljekovitog i aromatičnog bilja te drugih proizvoda, kao i svih aktivnosti vezanih za prerađivačku industriju.
- ❖ Cijena: od 1 **KM/m²** pa naviše u zavisnosti od namjene

Položaj agro-industrijske zone Nova Topola



Zašto agro-industrijska zona Nova Topola?



TO JE ATRAKTIVNA LOKACIJA ZA STRANE I
DOMAĆE INVESTITORE JER:

- ima optimalni strateški položaj zbog blizine Banjaluke i međunarodne saobraćajne infrastrukture (Autoput, aerodrom, plovni put rijekom Savom, planirana željeznička pruga),
- omogućava pristup značajnim tržištima (Srbija, Hrvatska, Evropska Unija),
- ostvaruje izuzetne prednosti tržišta rada i infrastrukture za preduzetničke aktivnosti,
- postoji potencijal za široku lepezu proizvoda,
- stvorena je prijatna i inovativna klima za investitore.

MODELI ANGAŽOVANJA SREDSTAVA
INVESTITORA MOGU DA BUDU:

- javno privatno partnerstvo,
- zakup građevinskog zemljišta na 99 godina,
- kupovina građevinskog zemljišta.



Agro-industrijska zona Nova Topola



Troškovi za objekat od 1.000m² (industrija, proizvodnja)
cca 30.000 – 50.000 KM

Poslovna zona „Liman“



U pripremi je poslovna zona "Liman" koja se nalazi na samoj granici sa Hrvatskom/EU (uz planiran novi granični prelaz i savremeni carinski terminal).

„Brownfield“ lokacije



Razvoj opštine



Gradiška 2020

Na regionalnoj ekonomskoj i društvenoj mapi Gradiška će biti prepoznatljiva

kao atraktivna poslovna lokacija sa konkurentnom radnom snagom gdje se, brže i više nego kod drugih, stvara nova vrijednost i ostvaruje povrat ulaganja,

i kao preduzetna lokalna zajednica sa ekološki očuvanom sredinom u kojoj najveći dio stanovnika aktivno učestvuje u stvaranju evropskog kvaliteta života.

1. Pomocija područja opštine kao izvor proizvodnje hrane u zemlji

2. Pokretanje novog investicionog ciklusa u privredi

3. Kontinuirano povećavati nivo znanja i vještina ljudi i kvalitet društvenog života

4. Obezbjediti zdravu životnu sredinu uz primjenu principa energetske efikasnosti

Uspješne priče



PHILIPS
Let's make things better

PRIMA ISG d.o.o.
Gradiška

Mehanizmi B. d.o.o. - osnovani 2004. od strane slovenačke firme Iskra Menanizmi. Preduzeće trenutno zapošljava 96 radnika koji proizvode male kućanske aparate (depilatori, epilatori..) za holandski Philips.
Do sada investirano 1.000.000 KM

Prima ISG - osnovani 2004. od strane investitora iz Poljske. Preduzeće trenutno zapošljava 222 radnika koji proizvode namještaja i svoje proizvode plasiraju širom EU. Ukupna investicija 3.300.000 KM

„PMP Jelšingrad-FMG“
a.d. Gradiška

PMP Jelšingrad-FMG a.d. Gradiška – osnovano 2002. od strane investitora iz Italije i trenutno zapošljavaju 180 radnike koji rade na proizvodnji građevinskih mašina. Proizvode plasiraju širom EU a vrijednost investicije do sad je 10.000.000 KM.

IKEA
Love your home

Nova Dipo d.o.o. – preduzeće osnovano 2008. od strane domaće kompanije Niskogradnja d.o.o. iz Laktaša. Bave se proizvodnjom namještaja za poslovne i prodajne prostore za ino kupca IKEA te svoju proizvodnju rade po zahtjevima ove kompanije. Zapošljavaju oko 242 radnika i vrijednost investicije 4.000.000 KM.

Organika

Organika BH – osnovani 2004. i zapošljavaju trenutno 26 radnika. Osnovani su od strane grupacije Organika grupe kompanija kojom upravlja Organika S.A., koja je smještena u Malborku. Preduzeće se bavi proizvodnjom poliuretanske pjene koju plasirara širom Istočne Evrope. Vrijednost investicije 1.500.000 KM

*Hvala na pažnji
i DOBRODOŠLI!*

*Thank you
and WELCOME!*

**Administrativna služba opštine Gradiška
Odjeljenje za razvoj**

Kontakt osoba: Nikola Soldatić
Vidovdanska 1A
78400, Gradiška, RS, BiH
Tel: 051/810-365
www.opstina-gradiska.com
nikola.soldatic@opstina-gradiska.com

